

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kłodzkiego przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 1 roku:

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW 73730 obręb Zacisze działka Nr 5 AM-1 |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem | I piętro: 6 pomieszczeń + korytarze o łącznej powierzchni 182,90 m ² II piętro: 7 pomieszczeń + korytarze o łącznej powierzchni 209 m ² |
| Opis nieruchomości | Lokale użytkowe położone w Kłodzku przy ul. Połabskiej 5 – 7 na dwóch piętrach, wyposażone w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, (pomieszczenia sanitarne dostępne na I piętrze) |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działalność biurowo - usługowa |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy |
| Cena nieruchomości | 2 378 960 zł,- |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu | Cena wywoławcza za 1 m ² I piętro: 7,60 zł,- + VAT II piętro: 5 zł,- + VAT (w cenę wliczono opłatę za ogrzewanie) |
| Termin wnoszenia czynszu | Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku na podstawie wystawionej faktury, |
| Zasady aktualizacji opłat | Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie I, II i III kwartału roku poprzedniego |
| Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem | Dopuszcza się wynajem tylko I piętra, tylko II piętra, lub obu pięter razem |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 | Nie dotyczy |

Z up. Starosty Dyrektor PUP
Jolanta Bachry