

KO – 221/2/ES/2007

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku  
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na:

**wynajem lokali użytkowych Nr 1 i Nr 2 znajdujących się na I i II piętrze budynku przy ul.  
Połabskiej 5 w Kłodzku z przeznaczeniem na działalność biurowo – usługową  
(Nr KW 73730 obręb Zacisze działka Nr 5 AM-1)**

Przetarg odbędzie się **15 października 2007r.** w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku,  
ul. Okrzei 8, o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 109 (I piętro).

Przedmiotem przetargu jest wynajem na okres 1 roku lokali użytkowych jak wyżej w układzie:

Lokal Nr 1 - I piętro: 6 pomieszczeń + korytarze o łącznej powierzchni 182,90 m<sup>2</sup>

Lokal Nr 2 - II piętro: 7 pomieszczeń + korytarze o łącznej powierzchni 209 m<sup>2</sup>

Wymieniona nieruchomość nie posiada obciążeń i jest wolna od wszelkich zobowiązań.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu wynosi:

dla lokalu Nr 1 - I piętro 5,60 zł,- za 1 m<sup>2</sup> + VAT

dla lokalu Nr 2 - II piętro 3 zł,- za 1 m<sup>2</sup> + VAT

Do wylicytowanych w przetargu stawek czynszu zostanie doliczona kwota 2zł,- + VAT za 1 m<sup>2</sup> CO.

Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na podstawie faktury.

Postąpienie przetargowe wynosi 1%.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub osoby prawne, które wpłacą na konto  
Powiatowego Urzędu Pracy nr 05 1090 2327 0000 0001 0429 7227 wadium w wysokości:

dla lokalu Nr 1 – 100 zł,-

dla lokalu Nr 2 – 100 zł,-

w terminie do dnia 10 października br.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed  
otwarceniem przetargu dowodu wniesienia wadium, dokumentów stwierdzających tożsamość oraz  
właściwego pełnomocnictwa w przypadku osób reprezentujących osoby prawne.

Uczestnikowi, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu, natomiast pozostałym  
uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia  
zamknięcia przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu lokali przez wygrywającego przetarg spowoduje  
przepadek wadium na korzyść ogłaszającego przetarg.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia pozostałych opłat eksploatacyjnych (energia, woda).

Szczegółowych informacji udziela Dział Organizacyjno-Prawny Powiatowego Urzędu Pracy w  
Kłodzku, ul. Okrzei 8, pokój 316 (III piętro), tel. 074 865 74 37, 074 865 74 19.

Zamawiający może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie do publicznej  
wiadomości informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem.

Kłodzko, dnia 11.09.2007 r.

Jolanta Bachry – Dyrektor PUP